



ALMACENADORA DEL VALLE DE MÉXICO, S.A. DE C.V.  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

PRADO NORTE No. 312, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
Expresados en moneda de poder adquisitivo de diciembre de 2023  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 15,067	PASIVOS BURSÁTILES	0
Inversiones en instrumentos financieros		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Instrumentos financieros negociables	\$ -	De corto plazo	\$ 43
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0	De largo plazo	0 \$ 43
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	0 \$ -	ACREEDORES POR REPORTO	0
Instrumentos financieros derivados	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
Con fines de negociación	0	Instrumentos financieros derivados	0
Con fines de cobertura	0	Otros colaterales vendidos	0
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1		Con fines de negociación	0
Actividad empresarial o comercial	0	Con fines de cobertura	0
Entidades financieras	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	0	Proveedores	\$ 236
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 50,806 \$ 51,042
Actividad empresarial o comercial	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Entidades financieras	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea	\$ 3,000
TOTAL CARTERA DE CREDITO	0	Otros	\$ - \$ 3,000
(-) MENOS		PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	0	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 12,323	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 37
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	TOTAL PASIVO	\$ 54,122
BIENES ADJUDICADOS	0	CAPITAL CONTABLE	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 36,650	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INVERSIONES PERMANENTES	0	Capital social	\$ 45,814
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	\$ 1,061	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accion	0
OTROS ACTIVOS		Prima en venta de acciones	0
Pagos anticipados y otros activos	\$ 6,530	Instrumentos financieros que califican como capital	0 \$ 45,814
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 15,509 \$ 22,039	CAPITAL GANADO	
TOTAL ACTIVO	\$ 87,160	Reservas de capital	\$ 5,440
		Resultados acumulados	-\$ 13,771
		Otros resultados integrales	0
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	0
		Resultado neto	-\$ 4,445 -\$ 12,776
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 33,038
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 87,160

CUENTAS DE ORDEN

Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	\$ 2,174,920
Colaterales recibidos por entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0
Otras cuentas de registro	0
	\$ 2,174,920

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre del 2023 es de \$ 32,160 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El índice de capitalización sobre activos en riesgo crediticio es de 188.62 %

LIC. RAUL ALBERTO MILÁN FLORES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. IVAN JESUS QUEVEDO LANDEROS  
CONTADOR GENERAL



ALMACENADORA DEL VALLE DE MÉXICO, S.A. DE C.V.  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO

PRADO NORTE No. 312, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
Expresados en moneda de poder adquisitivo de diciembre de 2023  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	\$	78,626	
Ingresos por intereses	\$	1,476	
Gastos por maniobras	\$	-	
Gastos por intereses	-\$	323	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-\$	-	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>			\$ 79,779
Estimación preventiva para riesgos crediticios			\$ -
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>			\$ 79,779
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	171	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$	3,245	
Gastos de administración	\$	79,696	\$ 83,112
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			-\$ 3,333
Participación en el resultado d subsidiarias no consolidadas y asociadas			0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			-\$ 3,333
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	1,111	\$ 1,111
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			-\$ 4,444
Operaciones discontinuadas			0
<b>RESULTADO NETO</b>			-\$ 4,444
Participación No Controladora			0
<b>RESULTADO NETO MAYORITARIO</b>			-\$ 4,444

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. RAUL ALBERTO MILLÁN FLORES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. IVAN JESUS QUEVEDO LANDEROS  
CONTADOR GENERAL

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**Expresados en moneda de poder adquisitivo de diciembre de 2023**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Resultado neto	-\$	4,444
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,508	
Provisiones	440	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	154	
Otros	-	\$ 3,102
<u>Actividades de operación</u>		
Cambio en inversiones en valores	\$	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	6,295
Cambio en prestamos interbancarios y de otros organismos	-	24
Cambio en otros pasivos operativos	-	5,009
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	-	1,133
Otros	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operacion	-\$	13,756
<u>Actividades de inversión</u>		
Cobros por disposicion de inmuebles mobiliario y equipo	\$	-
Pagos por adquisicion de inmuebles mobiliario y equipo	-	374
Cobros de dividendos en efectivo	-	-
Pagos por adquisicion de activos intangibles	-	-
Otros	-	3,620
Flujos netos de efectivo de actividades de inversion	-\$	3,994
<u>Actividades de financiamiento</u>		
Cobros por emision de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social	-	-
Pagos de dividendos en efectivo	-	-
Otros	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	-
<u>Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</u>	-\$	17,750
<u>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</u>	-	-
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>		32,836
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>	\$	15,087

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. RAUL ALBERTO MILLÁN FLORES  
DIRECTOR GENERAL

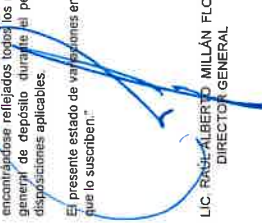
C.P. IVAN JESUS QUEVEDO LANDEROS  
CONTADOR GENERAL


(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Participación controladora	Capital social	Capital contribuido			Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Capital ganado			Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Participación no controladora	Total capital contable
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación			Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo					
Saldo inicial al 1 de Enero de 2023.	37,482	45,813	-	-	-	5,440	13,771	-	-	-	-	37,482	-	37,482
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>														
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trespaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total por movimientos inherentes a la decisiones de los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>														
Utilidad integral	4,444	-	-	-	-	-	4,444	-	-	-	-	4,444	-	4,444
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	4,444	-	-	-	-	-	4,444	-	-	-	-	4,444	-	4,444
Saldo final al 30 de junio de 2023	33,038	45,813	-	-	-	5,440	18,215	-	-	-	-	33,038	-	33,038

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatorias, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

  
LIC. RABE ALBERTO MILLÁN FLORES  
DIRECTOR GENERAL

  
CARLUAN JESUS QUIVEDO LANDEROS  
CONTADOR GENERAL